

**IN DEZE  
SPECIAL:**

**Nieuw-Ambacht:  
appartementen in  
's-Gravenzande**

**Watertuinen: semi-  
bungalows en terras-  
woningen in Maasdijk**

**Parc Hooglande:  
2-kappers en rijwo-  
ningen in Naaldwijk**

**Quintsheul: gezins-  
en patiowoningen  
in Kwintsheul**

En nog veel meer nieuwbouw- en zelfbouwnieuws

Westlands  
**WOONEVENT**



**ZATERDAG 14 APRIL: KOOP, HUUR,  
NIEUWBOUW, ZELFBOUW EN FINANCIËEL  
ADVIES IN GEMEENTEKANTOOR IN NAALDWIJK**

# Alles over wonen in het Westland op Westlands Woonevent

Alles over wonen in het Westland. Je vindt het op het Westlands Woonevent. Dit jaarlijkse evenement vindt plaats op zaterdag 14 april, van 10:00 tot 15:00 uur. De locatie is bijzonder: het nieuwe Gemeentekantoor Westland, aan de Laan van de Glazen Stad 1 in Naaldwijk.

## **Nieuwbouw, zelfbouw en financieel advies**

Behalve over nieuwbouwprojecten in het Westland kun je op het Westlands Woonevent ook informatie krijgen over de zelfbouw mogelijkheden. Verder is er financieel advies. Het Westlands Woonevent is dan ook dé plek waar je een woning of zelfbouwkavel vindt, én met hypotheekadviseurs in gesprek kunt. Zo sla je twee vliegen in

één klap. Daarnaast kun je tips krijgen over energiezuinig wonen.

- **Zaterdag 14 april.**
- **10:00-15:00 uur.**
- **Gemeentekantoor Westland (Laan van de Glazen Stad 1, Naaldwijk).**
- **Toegang gratis.**
- **[www.westlandswoonevent.nl](http://www.westlandswoonevent.nl) (voor het laatste nieuws).**

## **Uitreiking eerste Westlandse Architectuurprijs**

Het Westlands Woonevent heeft dit jaar behalve nieuws over woningen, nog een belangrijke primeur. Tijdens het event zal namelijk voor de eerste keer de Westlandse Architectuurprijs worden uitgereikt. De prijs wordt postuum toegekend aan architect Adriaan Dessing wiens invloed op de Westlandse architectuur nog overal te zien is. Meer informatie hierover staat op [www.westlandswoonevent.nl](http://www.westlandswoonevent.nl).

## **Colofon**

Deze Westlands Woonevent-special is een samenwerking tussen TMG Landelijke Media B.V. en Uitgeverij West Media en wordt huis-aan-huis verspreid in een oplage van 46.500 exemplaren. Accountmanagement: Tonia van Nieuwenhuijzen: [t.van.nieuwenhuijzen@tmg.nl](mailto:t.van.nieuwenhuijzen@tmg.nl) / 06-49054783. Vormgeving: TMG Landelijke Media B.V. April 2018.

**ONW PRESENTEERT ONTWERPEN VOOR DROOMHUIZEN OP  
ZELFBOUWKAVELS GANTEL DE BAAK IN NAALDWIJK**

## **Zelfbouwen: een proces van droom naar werkelijkheid**

Een huis met uitstraling, waarin we met onze kinderen fijn kunnen wonen, en waarin we kunnen blijven wonen als we ouder worden. Dat was het antwoord van bezoekers van het vorige Westlands Woonevent op de vraag naar hun ideale woning. Ontwikkelingsbedrijf Het Nieuwe Westland (ONW) vroeg twee architecten hiermee aan de slag te gaan. Het resultaat: drie ontwerpen voor woningtypes op de kavels in Gantel de Baak in Naaldwijk.

### **Meerdere indelingen**

ONW presenteert de drie ontwerpen op het Westlands Woonevent. De woningen zijn zo ontworpen dat meerdere indelingen mogelijk zijn. Het gaat om een instapklare twee-onder-één-kap woning, een instapklare twee-onder-één-kap woning met slapen en wonen op de begane grond, en een instapklare villa, eveneens met slapen en wonen op de begane grond. Alle woningen komen aan de rivier de Grote Gantel en krijgen een eigen aanlegsteiger voor een boot.

### **Van droom naar werkelijkheid**

In de stand van ONW krijg je alle informatie over deze woningtypes. Ook op de projectsite van Gantel de Baak lees je er meer over. Specialisten van Van Leent Bouwbedrijf zijn ook aanwezig om je uit te leggen wat er allemaal komt

kijken bij het bouwen van een huis, zodat de woondroom werkelijkheid kan worden.

- **[www.ganteldebaak.nl](http://www.ganteldebaak.nl).**
- **Stand: ONW.**

Ontwerp voor een zelfbouwhuis in Gantel de Baak (Naaldwijk).



## **Twee-onder-één-kap woningen en villa op eilanden in Naaldwijk**

Riant wonen in een oase van rust, op een eiland aan de rand van nieuwbouwwijk Hoogeland in Naaldwijk. Het kan straks in nieuwbouwproject Westeiland. Dit project krijgt achttien twee-onder-één-kap woningen en een vrijstaande villa aan het water. Op het Westlands Woonevent komt u er alles over te weten.

### **Woondroom in vervulling**

Westeiland, een project van Ter Steege en Mahler Vastgoed Ontwikkeling, komt in de zuidoostelijke hoek van Hoogeland. De eilanden zijn autoluw en worden bereikbaar via een brug. Alle woningen hebben de achtertuin aan het water. Ruimte en een intieme sfeer kenmerken het project. Westeiland biedt u de kans uw langgekoesterde woondromen in vervulling te laten gaan.

### **Vanaf circa 485.000 euro**

De woningen krijgen een eigentijdse, landelijke vormgeving. Lichte en warme tinten wisselen elkaar af. Het zijn woningen met minimaal vijf kamers. De begane grond

kent een open karakter, met woongedeelte, eetkamer en keuken. De tweekappers krijgen woonoppervlaktes vanaf ongeveer 170 vierkante meter. De vrijstaande villa wordt zo'n 210 vierkante meter groot. Alle woningen hebben een voor- en een achtertuin en een ruime berging. Uw huis is gasloos en wordt verwarmd met een warmtepomp. Dat is dus hartstikke duurzaam. De prijzen beginnen bij circa 485.000 euro (v.o.n.).

- **[www.westeiland.nl](http://www.westeiland.nl).**
- **Stand: Helm & Heus Makelaars.**



**WEST  
LAND**



*Bezoek de  
Rabobank-  
stand*

*14 april op het  
Westlands  
Woonevent*

***Een goede hypotheek begint met een vrijblijvend gesprek***

Bezoek onze stand op het Westlands Woonevent voor een gratis oriëntatie en stel uw woonvragen aan onze hypotheekadviseurs. Zij berekenen uw maximale hypotheek en maandlasten én vertellen u graag meer over het Rabobank Hypotheekdossier.

***[www.rabobank.nl/hypotheken](http://www.rabobank.nl/hypotheken)***

***Oriënteren kost niets***



**Rabobank**

## NIEUWE FASE IN STIJL VAN DE JAREN DERTIG. VANAF 12 APRIL IN VERKOOP

# DE VLINDERTUIN:

## eengezinswoningen en twee- onder-één-kap woningen in 's-Gravenzande

Alle voordelen van nieuwbouw, met de sfeer van de jaren dertig. Die combinatie vind je in nieuwbouwwijk De Vlindertuin in 's-Gravenzande. Op donderdag 12 april start VORM Ontwikkeling B.V. met de verkoop van fase 2. Deze fase krijgt 27 ruime eengezinswoningen en 16 royale twee-onder-één-kap woningen.

### 27 ruime eengezinswoningen

De 27 eengezinswoningen worden circa 133 vierkante meter groot. Op de begane grond heb je een woonkamer (met keuken) van 45 vierkante meter. Met een uitbouw creëer je nog meer woonruimte. Op de eerste verdieping beschik je over drie slaapkamers en een complete badkamer. Op de zolder is ruimte genoeg voor een of twee extra kamers. Zeker als je als optie kiest voor een of twee dakkapellen.

### 16 riante twee-onder-één-kap woningen

De zestien twee-onder-één-kap wonin-

gen zijn met woonoppervlaktes van circa 178 vierkante meter zeer riant. Vooral de woonkamer met open keuken op de begane grond is groot: 58 vierkante meter. En ook bij deze woningen is een uitbouw mogelijk. Op de eerste verdieping heb je vier slaapkamers, een complete badkamer en apart daarvan een tweede toilet. De zolder kun je naar eigen wens indelen. Nog meer ruimte creëer je via bijvoorbeeld een dakkapel. Afhankelijk van het huis ligt je tuin op het zuidoosten of het zuidwesten.

- [www.vorm.nl/vlindertuin](http://www.vorm.nl/vlindertuin).
- **Stand: VORM Ontwikkeling B.V.**



## APPARTEMENTEN VOOR STARTERS, STELLEN, GEZINNEN EN OUDEREN, NIET VER VAN DE DUINEN

# NIEUW AMBACHT: 70 apparte- menten in centrum 's-Gravenzande

Zeventig koopappartementen voor starters, stellen, gezinnen en ouderen, niet ver van de duinen en nabij winkels, restaurants en cultuur. Ontdek nieuwbouwproject Nieuw Ambacht in 's-Gravenzande. Met veertien woningtypen is de variatie groot. Je hebt appartementen van circa 45 vierkante meter, maar ook penthouses van bijna 145 vierkante meter. En daar zit dus nog van alles tussen.

### Gevarieerd, klassiek en eigentijds

De gevarieerde opzet van Nieuw Ambacht is ook aan de buitenkant zichtbaar. Het gebouw krijgt verspringende bouwhoogten en fraaie details. Aan één zijde zien de appartementen eruit als een rij stadswoningen. In z'n geheel krijgt het gebouw een klassieke én eigentijdse uitstraling. De

appartementen zijn ruim en licht en voorzien van een eigen balkon, terras of dakterras.

### Nabij strand, winkels en horeca

Je woont hier nabij strand, duinen en bos. Daarnaast heb je volop winkels, horeca en cultuur om de hoek. Vooral op het Marktplaatsplein van 's-Gravenzande vind je volop gezelligheid. Het is

nog niet bekend wanneer de verkoop van Nieuw Ambacht start. Op het Westlands Woonevent kun je al je vragen stellen.

- [www.nieuw-ambacht.nl](http://www.nieuw-ambacht.nl).
- **Stand: Boele & Van Eesteren + Van Mierlo ('s-Gravenhof Ontwikkeling B.V.).**

## BEHALVE RIJWONINGEN EN EENGEZINSWONINGEN OOK SEMI- BUNGALOWS EN TERRASWONINGEN IN MAASDIJK

# BINNENKORT IN VERKOOP:

## fase III nieuwbouwproject Watertuinen

In juni gaat de laatste fase in verkoop van nieuwbouwproject Watertuinen in Maasdijk. De favoriete woningtypen uit de eerdere fases komen hierin terug: de rijwoning (type Watermunt) en de eengezinswoning (type Waterhyacint). Maar er zijn ook twee nieuwe woningtypen: een semi-bungalow (type Waterlotus) en een terraswoning (type Waterroos). Als u zich via de projectsite inschrijft voor de pre-sale, krijgt u voorrang bij de start verkoop. Op het Westlands Woonevent komt u er meer over te weten.

### Semi-bungalows en terraswoningen

Het gemak van een appartement, de luxe van de ligging aan het water. U ervaart het in de semi-bungalows van het type Waterlotus. U kunt kiezen uit vier indelingsvarianten. Daarnaast bepaalt u zelf waar u de (slaap)kamer en badkamer wilt. De terraswoningen van het type Waterroos zijn vooral geschikt voor singles en (startende) stellen. Deze woningen worden standaard gestoffeerd opgeleverd. U kunt kiezen voor kopen of huren. Voor huurders wordt de woning opgeleverd met keuken en sanitair.

### Rijwoningen en eengezinswoningen

De rijwoning van het type Watermunt is een compacte woning voor startende gezinnen. De begane grond heeft een woonkamer met standaard een open keuken. De tuin is diep genoeg voor een uitbouw. Meer woon-



Impressie eengezinswoningen (type Waterhyacint) in nieuwbouwproject Watertuinen (Maasdijk).

- [www.watertuinenmaasdijk.nl](http://www.watertuinenmaasdijk.nl).
- **Stand: Watertuinen Maasdijk (Van Mierlo Bouw & Ontwikkeling).**

# Eén online platform voor nieuwbouw in het Westland

Hartstikke spannend natuurlijk, dat zoeken naar een nieuwbouwwoning in het Westland. Maar wel lastig dat je steeds van site naar site moet hoppen. Daar komt echter verandering in. Binnenkort lanceren de NVM-nieuwbouwspecialisten in het Westland het online platform Nieuw-WonenWestland. Daarop gaan zij een totaaloverzicht van het nieuwbouwaanbod in het Westland presenteren. Extra interessant: het aanbod wordt vraaggericht.

### Woonwensen verzamelen

Dat laatste betekent dat via het platform de woonwensen van de bezoekers worden verzameld. Daarmee kunnen de NVM-nieuwbouwspecialisten de gemeente en ontwikkelaars adviseren welke woningen er gebouwd moeten worden. Het gaat daarbij om de architectuur, het aantal kamers, de duurzaamheidsvoorzieningen, de diepte van de tuin en alle andere denkbare woonwensen. Ook kan de gemeente op deze manier inzicht krijgen in de behoefte aan voorzieningen in de omgeving.

### Meer informatie op Woonevent

Tijdens het Westlands Woonevent, op zaterdag 14 april in Naaldwijk, geeft NVM-nieuwbouwspecialist Borgdorff Makelaars meer informatie over dit nieuwe online nieuwbouwplatform.

- **Stand: Borgdorff Makelaars.**

## Westlands Woonevent, zaterdag 14 april

Het Westlands Woonevent vindt plaats op zaterdag 14 april in het Gemeentekantoor Westland aan de Laan van de Glazen Stad 1 in Naaldwijk (10.00-15.00 uur). Kijk voor meer informatie op [www.westlandswonevent.nl](http://www.westlandswonevent.nl).



## Ik wil niet opscheppen maar wij bouwen gewoon de fijnste huizen

### Het Westlands Woonevent

Zaterdag 14 april tussen 10.00 en 15.00 uur zien we u graag op Het Westlands Woonevent. Wij zullen dan diverse projecten presenteren. De toegang is gratis.  
Locatie: Nieuwe gemeentekantoor, Laan van de Glazen Stad 1, Naaldwijk.

Uw ontwikkelende bouwer [weboma.nl](http://weboma.nl)



# Bouw uw instapklare villa

ZATERDAG 14 APRIL 2018  
WESTLANDS WOONEVENT  
STAND ONW

Droomt u ook van een huis waar u heerlijk met uw kinderen kunt wonen, maar dat ook voor later alle mogelijkheden biedt? Dat kan nu werkelijkheid worden!

In het project Gantel de Baak is er de mogelijkheid voor zelfbouwen op een kavel naar keuze, een vrijstaande villa of een instapklare 2/1 kap woning.

Kom langs op onze stand en laat u verrassen door nieuwe ontwerpen geïnspireerd op uw woonwensen!

Architecten Aad Wubben en René Hoek vertellen graag over de diverse woningtypes en de mogelijkheden. ONW en Bouwbedrijf van Leent presenteren een drietal woningtypes, allen gelegen aan De Grote Gantel, mét aanlegsteiger voor een eigen boot.



#### SLECHTS 1 WONING TE KOOP!

- Vrijstaande villa op kavel 14
- Kaveloppervlak 504 m<sup>2</sup>
- **Levensloopbestendig met wonen en slapen op de begane grond 120 m<sup>2</sup>**
- Gastenverblijf met badkamer, 1<sup>e</sup> verdieping 40m<sup>2</sup>
- Instapklaar vanaf € 780.660,- v.o.n. (kavel en huis)

Mét prive-aanlegsteiger!



#### SLECHTS 1 WONING TE KOOP!

- 2-onder-1-kap op kavel 13
- Kaveloppervlak van 348 m<sup>2</sup>
- **Levensloopbestendig met wonen en slapen op de begane grond**
- Woonkamer keuken 53 m<sup>2</sup>
- Totaal woonoppervlak 125 m<sup>2</sup>
- Instapklaar vanaf € 566.525,- v.o.n. (kavel en huis)

Mét prive-aanlegsteiger!



#### SLECHTS 2 WONINGEN TE KOOP!

- 2-onder-1-kap op kavel 18 of 19
- Kaveloppervlak van 348 tot 355 m<sup>2</sup>
- Woonoppervlak ca. 150 m<sup>2</sup>
- 6 kamer woning (5 slaapkamers)
- Instapklaar vanaf € 628.000,- v.o.n. (kavel en huis)

Mét prive-aanlegsteiger!

Fotobewerking nieuwbouwproject Kwintsheul (Kwintsheul).



## Vrijstaand wonen in het Westland, gezins- en patiowoningen in Kwintsheul

Luxe, vrijstaande woningen op mooie plekken in het Westland, maar ook een nieuwbouwproject in Kwintsheul, met negen eengezinswoningen en vier patiowoningen waarin je gelijkvloers kunt wonen. Zomaar een greep uit het aanbod waarmee Bouhuisen Groep Projectontwikkeling naar het Westlands Woonevent komt.

### Vrijstaand wonen

De kavels waarop Bouhuisen Groep de vrijstaande woningen realiseert, liggen op mooie plekken in het Westland. Je kunt als koper per kavel kiezen uit verschillende woningtypen.

### Gezins- en patiowoningen

Het project in Kwintsheul ('Kwintsheul' genaamd) telt negen eengezinswoningen en vier patiowoningen. In de gezinswoningen heb je op de eerste verdieping drie slaapkamers en de zolder is groot genoeg voor nog een extra kamer. Ook heb je een heerlijke tuin op het zuiden. De patiowoningen zijn twee-onder-één-kap woningen, met de woonkamer, de keu-

ken, een slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Je hebt hier dus alles gelijkvloers.

### Ook aanbod elders

Bouhuisen Groep komt ook met ander aanbod naar het Westlands Woonevent. Zoals project Parkvilla's Maassluis, waarin nog één woning beschikbaar is.

- [www.bouhuisen.nl](http://www.bouhuisen.nl).
- [www.parkvillasmaassluis.nl](http://www.parkvillasmaassluis.nl).
- **Stand: Bouhuisen Groep Projectontwikkeling.**

## Check hoeveel geld jij straks nodig hebt als je een huis gaat kopen

Het is goed om spaarpotjes aan te leggen voor later. Een koophuis is zo'n spaarpot. Alleen, een huis kopen is niet voor iedereen vanzelfsprekend. Daar heb je immers eigen geld voor nodig. Bij de Rabobank weten ze of een koophuis voor jou haalbaar is en hoeveel geld je zelf moet meebrengen. Doe de check op de Rabobank-site en ga met de adviseurs van de bank in gesprek tijdens het Westlands Woonevent.

### Eigen geld nodig

Het bedrag dat je moet meebrengen als je een huis koopt, wordt 'kosten koper' (k.k.) genoemd. De gemiddelde huizenprijs in Nederland ligt rond de 265.000 euro. Bij deze koopsom kun je ervan uitgaan dat je 16.000 euro aan eigen geld nodig hebt (ongeveer zes procent van de koopsom). Het gaat hier om bijkomende kosten, zoals de overdrachtsbelasting en notariskosten. Deze kosten kun je niet afdekken met een hypotheek. Je hypotheek mag immers maximaal 100 procent van de woningwaarde bedragen.

### Spaarpot voor later

Toch heeft een huis kopen grote voordelen. Een eigen huis is immers een spaarpot voor later. Op de langere termijn stijgen de huizenprijzen met gemiddeld 2,4 procent per jaar. Die waardevermeerdering (overwaarde) komt vrij als je het huis verkoopt. Daarnaast is je hypotheek fiscaal aftrekbaar, net als diverse bijkomende kosten. En is je woning energieneutraal, dan kun je toch meer lenen dan de genoemde 100 procent.

### Wat heb jij straks nodig?

Wil je een huis kopen? Zorg dan dat je weet welk bedrag je nodig hebt. Doe de check op [www.rabobank.nl/strakshebjehetnodig](http://www.rabobank.nl/strakshebjehetnodig). En ga in gesprek bij de Rabo-stand op het Westlands Woonevent.

- [www.rabobank.nl/strakshebjehetnodig](http://www.rabobank.nl/strakshebjehetnodig).
- **Stand: Rabobank.**

### Westlands Woonevent

Het Westlands Woonevent vindt plaats op zaterdag 14 april in het Gemeentekantoor Westland aan de Laan van de Glazen Stad 1 in Naaldwijk (10.00-15.00 uur). Kijk voor meer informatie op [www.westlandswoonevent.nl](http://www.westlandswoonevent.nl).

KINDVRIENDELIJKE WIJK IN NAALDWIJK,  
NABIJ TALRIJKE VOORZIENINGEN

## PARC HOOGLANDE: nieuwe fase met twee- onder-een-kap woningen en rijwoningen



Impressie twee-onder-een-kap woningen Parc Hooglande (Naaldwijk).

Fraaie nieuwbouwwoningen in een kindvriendelijke buurt, met leuke speelplekken. Je vindt ze in nieuwbouwproject Parc Hooglande, in de wijk Hoogeland in Naaldwijk. De verkoop van fase 2 is onlangs gestart. Deze fase krijgt 36 rijwoningen en 24 twee-onder-een-kap woningen met de architectuur van de jaren dertig.

### Twee-onder-een-kap: vanaf 424.500 euro

De twee-onder-een-kap woningen worden met 159 vierkante meter zeer riant. Bijzonder is ligging van de grote eetkeuken: aan de voorzijde. Standaard beschik je over drie slaapkamers op de verdieping en een vrij indeelbare zolder. De prijzen beginnen bij 424.500 euro (v.o.n.). Je kunt met allerlei opties nog meer woongenot creëren.

### Rijwoningen vanaf 278.500 euro

De rijwoningen zijn er in diverse varianten. Vier tussenwoningen krij-

gen bijvoorbeeld een tuitgevel en vier hoekwoningen een zij-erker. De woonoppervlaktes variëren van 125 tot 129 vierkante meter. Je beschikt standaard over drie slaapkamers en een vrij indeelbare zolder. De prijzen beginnen bij 278.500 euro (v.o.n.).

### Veel voorzieningen

Hoogeland is een groene en kindvriendelijke wijk. Je woont hier dicht bij speelplekken, een basisschool, kinderopvang, een zwembad en sportverenigingen.

- [www.parchooglande.nl](http://www.parchooglande.nl).
- **Stand: AM.**

ONTDEK HET ACTUELE WONINGAANBOD  
VAN BPD OP HET WESTLANDS WOONEVENT

## Op zoek naar een huis in het Westland? Maak je keuze bij BPD!

Ze zijn bekend van grote projecten in grote steden, maar BPD is net zo goed thuis in kleine dorpskernen. Dat bewijst de gebiedsontwikkelaar al jaren in het Westland. BPD heeft daar al veel woningen gerealiseerd, zowel complete wijken als binnenstedelijke projecten. Op het Westlands Woonevent presenteert BPD haar actuele woningaanbod in het Westland.

### Individuele woonwensen

BPD is in nagenoeg alle dorpskernen van het Westland actief. Het bedrijf

werkt vaak samen met plaatselijke partijen. Hoe groot of hoe klein een ontwikkeling ook is, BPD houdt altijd de menselijke maat voor ogen. Met bijvoorbeeld veel ruimte voor individuele woonwensen en een architectuur die past bij de omgeving.

### Projecten BPD Westland

Op dit moment is BPD in het Westland actief met de projecten Woerdblok (Naaldwijk), Poeldijk Dorp (Poeldijk), De Ranken (Wateringen), Julia's Eiland (Wateringen), Duingeest (Monster) en Het Balkon van Maassluis (Maassluis). Een van de projecten die eraan komen, is Lier Molen Sloot (De Lier). Op het Westlands Woonevent kom je er alles over te weten.

- [www.bpd.nl](http://www.bpd.nl).
- **Stand: BPD.**



Fotobewerking nieuwbouwproject Juliahof/Julia's Eiland (Wateringen).

# Creating living environments



## Ruim een miljoen Europeanen wonen in wijken en buurten waarin onze hand herkenbaar is

BPD is één van de grootste gebiedsontwikkelaars van Europa. Onze onderneming werkt vanuit 25 regionale kantoren in Nederland, Frankrijk en Duitsland. De afgelopen 70 jaar realiseerde BPD de woningen en woongebieden van meer dan een miljoen Europeanen. In alles wat we doen streven we ernaar betaalbare woningen te realiseren in gebieden die goed ontsloten zijn. Voor nu en in de toekomst. Uitvoerig onderzoek naar de woonwensen van consumenten vormt de basis van alles wat we doen. We staan voor het ontwikkelen van levendige woongebieden met hun eigen, unieke identiteiten.



Op zoek naar een leuke nieuwbouwwoning?  
"Wij realiseren uw woondroom"

JOUW THUIS!  
IN KWINTSHEUL



In ontwikkeling



Presentatie project Quintsheul tijdens het Westlands Woonevent!



quintsheul



Alle informatie vindt u op

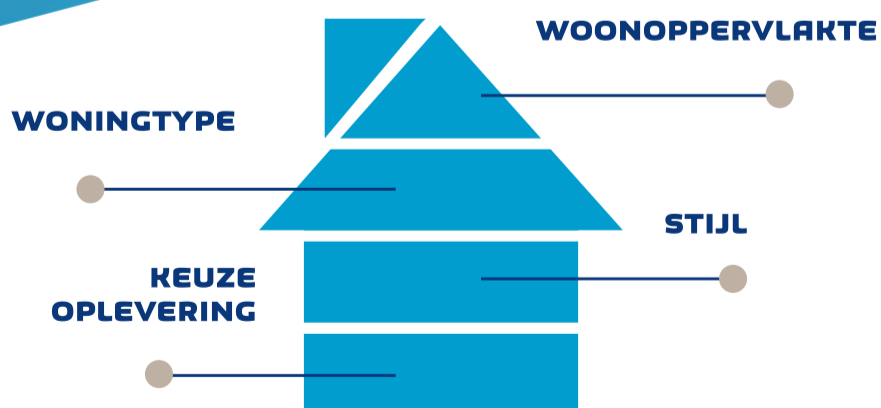
[www.bouhuisen.nl](http://www.bouhuisen.nl)

Wilt u op de hoogte blijven? Schrijf u in voor de nieuwsbrief via

[www.woneningquintsheul.nl](http://www.woneningquintsheul.nl)



Bepaal bij ons jouw ideale  
nieuwbouwwoning



nieuwbouw  
in Westland!

Schrijf je nu in via onze unieke tool op:  
[HELMHEUS.NL/NIEUWBOUWWONING](http://HELMHEUS.NL/NIEUWBOUWWONING)

wilgenrijk

Echt, ontspannen,  
Hollands,  
mooi wonen

Ontmoet ons  
op het Westlands  
Woonevent op  
14 april 2018

Wilgenrijk is een nieuw stukje Nederland tussen Rotterdam en Den Haag, grenzend aan het Westland, natuurgebied Midden-Delfland en vlak bij het strand. Het gebied is groen, waterrijk en landelijk. Binnen Wilgenrijk zijn er veel mogelijkheden om uw woonwensen te vervullen. Het grootste gebied bestaat uit ruime kavels met vrijstaande (zelfbouw) huizen en twee-onder-een-kaphuizen. Hier en daar staan huizen in een korte rij of een klein appartementengebouw. En dat voor een vergelijkbare prijs elders in de regio.

### Binnenkort twee nieuwe buurten in de verkoop!

Nieuwsgierig? Zaterdag 16 juni 2018 is de jaarlijkse Open Dag van Wilgenrijk. In de Woonwinkel vindt u meer informatie over ons huidige aanbod en een doorkijk naar nieuwe buurten. Daarnaast zijn er rondleidingen door het gebied, maar kunt u ook zelf een rondje wandelen door Wilgenrijk, waar voor jong en oud weer van alles te doen is!



Weverskade 110, Maassluis | 088 1228866 | [info@wilgenrijk.nl](mailto:info@wilgenrijk.nl) | [wilgenrijk.nl](http://wilgenrijk.nl) |

# 70 appartementen



— **nieuw  
ambacht**  
verrassend én vertrouwd  
**wonen** —



## WONEN IN NIEUW AMBACHT TE 'S-GRAVENZANDE: VERRASSEND ÉN VERTROUWD

- Eigentijds woongebouw met klassieke elementen
- Ruim en licht wonen met veel privacy
- Keus uit 11 woningtypen en 3 penthouses
- Oppervlakten variërend van 45 tot 145 m<sup>2</sup>
- Alle appartementen voorzien van terras of balkon
- Parkeren op eigen binnenterrein

GA NAAR DE WEBSITE VOOR  
MEER INFORMATIE EN SCHRIJF  
JE IN VIA [NIEUW-AMBACHT.NL](http://NIEUW-AMBACHT.NL)



Voor meer informatie neem contact op met  
de makelaar via 0174 - 41 54 45 of [info@overvoorde.nl](mailto:info@overvoorde.nl)

## Duurzaam wonen in Westland, het kan!

### Westlandse nieuwbouwwoningen verwarmen met aardwarmte

Westland werkt aan gasvrije nieuwbouw. In de komende jaren zullen 5000 geplande nieuwbouwwoningen niet meer aangesloten worden op aardgas. Samen met gebiedsontwikkelaar BPD en ontwikkelbedrijven OBWZ en ONW heeft de gemeente het afgelopen jaar de eerste stappen gezet om aardgasvrij wonen in Westland haalbaar te maken. Westlandse nieuwbouwwoningen verwarmen met aardwarmte lijkt voor Westland een goede duurzame oplossing.

### Eerste bestaande aardgasloze woonwijk in Westland

Naast nieuwbouw werkt de gemeente samen met ontwikkelbedrijven en warmteleveranciers om bestaande woningen om te zetten naar aardgasvrije woningen. Voor de wijk Westerhonk wordt al gewerkt aan de overstap op aardwarmte.

### Vandaag nog duurzaam wonen en energie besparen: goed voor je portemonnee

Wist je dat je 100 euro per jaar kunt besparen als je je gloeilamp verwisselt voor een spaarlamp? En dubbelglas, het sluiten van kamerdeuren en korter douchen ook al helpen om energie te besparen?

Voor meer informatie staat het team van Westland Woont Duurzaam op het Westland Woonevent voor je klaar!

[www.westlandwoontduurzaam.nl](http://www.westlandwoontduurzaam.nl)  
[www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)  
 Standnummer M6



Westlands  
WOONEVENT



Gratis entree!

## WESTLANDS WOONEVENT

Zaterdag 14 april 2018, van 10:00 tot 15:00

Westland en haar directe omgeving bieden een gevarieerd aanbod aan nieuwbouwwoningen en zelfbouw mogelijkheden. Van herenhuis tot appartement. Van starterswoning tot vrijstaande villa. Van rijtjeshuis tot vrije kavel. U kunt dit één keer per jaar allemaal vinden op het Westlands Woonevent. Ook kunt u hier terecht voor vrijblijvend financieel advies. Kom gezellig een kijkje nemen. De toegang is gratis.

## Het nieuwe Gemeentekantoor Westland

Laan van de Glazen Stad 1, Naaldwijk

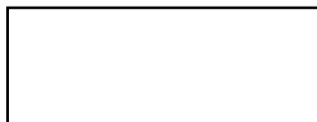
[www.westlandswoonevent.nl](http://www.westlandswoonevent.nl)

WEST  
EILAND

Hoogeland te Naaldwijk



18 twee-onder-een-kap woningen  
 1 vrijstaande woning



HELM & HEUS  
de makelaars

Ter Steege

Mahler  
Vastgoed Ontwikkeling B.V.

Vanaf circa 170m<sup>2</sup> en  
 €485.000 v.o.n.

Prognose start verkoop  
 zomer 2018

Luxe wonen aan  
 het water

[www.westeiland.nl](http://www.westeiland.nl)



# Laatste kans op rijwoning of tweekapper in nieuwbouwwijk Woerdblok

Binnenkort start de verkoop van de laatste eengezinswoningen in nieuwbouwwijk Woerdblok in Naaldwijk. Deze fase, genaamd Woerdblok Zandheugel, krijgt 72 woningen in diverse typen en prijsklassen. Het gaat onder meer om rijwoningen met diverse breedtes en twee-onder-één-kap woningen. Vanuit sommige woningen kijkt u uit over het water.



## WEBOMA KOMT MET WOERDBLOK ZANDHEUVEL (NAALDWIJK) EN TIEN ANDERE PROJECTEN NAAR WESTLANDS WOONEVENT

### Architectuur jaren dertig

De uitstraling van de woningen is geïnspireerd op de geliefde architectuur van de jaren dertig. Per bouwblok variëren de kapvormen, kleuren en gevelindeling. In het midden van het plan komt een parkje. Als Woerdblok Zandheugel eenmaal is gebouwd, is de nieuwe wijk Woerdblok voltooid. Meer informatie over deze laatste fase krijgt u op het Westlands Woonevent, op zaterdag 14 april.

### Elf projecten in Weboma-stand

Woerdblok is een ontwikkeling van Weboma, Ouwehand, BPD en Grondvest. Behalve met de woningen van Woerdblok Zandheugel komt Weboma ook met woningen van tien andere Westlandse projecten naar het Westlands Woonevent.

- [www.woerdblok-zandheugel.nl](http://www.woerdblok-zandheugel.nl).
- Stand: Weboma.

## ONTDEK DE NIEUWSTE WOONLOCATIES EN BESCHIKBARE ZELFBOUWKAVELS IN HET WESTLAND OP WESTLANDS WOONEVENT

# OBWZ creëert woonbuurten waar u blij van wordt

Woonbuurten creëren waar u blij van wordt, vanaf het bestemmingsplan tot en met de aanleg van straten, groen en water. En zelfbouwkavels verkopen. Dat zijn de belangrijkste taken van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ). Op het Westlands Woonevent laat OBWZ zien welke buurten in het Westland in de komende tijd worden ontwikkeld en waar zelfbouwkavels te koop zijn.

### Achter de Duinen

De nieuw te ontwikkelen woonbuurten liggen in Poeldijk, Kwintshoek en Monster. Het gaat om unieke woongebieden die veelal worden gerealiseerd op plekken waar tot voor kort kassen stonden of waar industrie was. Een van deze plekken ligt parallel aan de duinen, tussen Monster en Den Haag, en heet 'Achter de Duinen'. Daar voelt het altijd als vakantie. Achter de Duinen krijgt verschillende woonbuurten: van statig stads tot gezellig dorps en modern landelijk. Rond de zomer wordt er meer over bekend.

### Poeldijkerhout 2

Ook de tweede buurt van nieuwbouwwijk Poeldijkerhout (in Poeldijk) komt eraan. Deze woonbuurt - Poeldijkerhout 2 - ligt tussen twee parken. De 240 woningen worden helemaal gas-

loos. De verkoop start naar verwachting nog dit jaar (2018).

### Zelfbouwkavels

Behalve met informatie over nieuwe woonbuurten komt OBWZ ook met zelfbouwkavels naar het Westlands Woonevent. Het gaat om de laatste nog beschikbare kavels in De Kreken (Poeldijk) en in Santhorsthof/Schelpenduin (Monster).

- [www.wonenachterdeduinen.nl](http://www.wonenachterdeduinen.nl) (Achter de Duinen, Monster).
- [www.schelpenduin.nl](http://www.schelpenduin.nl) (zelfbouwkavels Schelpenduin, Monster).
- [www.dewestlandsezoom.nl/kavels](http://www.dewestlandsezoom.nl/kavels) (zelfbouwkavels Poeldijk).
- Stand: OBWZ.



Wilgenrijk: ruimte voor ontspanning (foto: Joep van Aert, Pleino6).

# Wilgenrijk: echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen

Een nieuw stukje Nederland tussen Rotterdam en Den Haag. Dat is Wilgenrijk, dicht bij Maassluis, Maasland en natuurgebied Midden-Delfland. Met de auto of het openbaar vervoer bent u binnen vijftien minuten op het strand of in het Westland. Het gebied is landelijk, groen en waterrijk, met een rust die zeldzaam is in de Randstad.

### Meer ruimte voor vergelijkbare prijs

De ideale ligging maakt Wilgenrijk de perfecte plek om te wonen. Lanen, pleintjes, water en de groene omgeving wisselen elkaar af. Bijzonder is bovendien dat de kavels groter zijn dan elders in de regio. Meer ruimte in een groene omgeving, voor een vergelijkbare prijs. Dat is Wilgenrijk.

### Kindvriendelijk en ontspannen

Wilgenrijk is een kindvriendelijk gebied, met veel ruimte om de natuur te ontdekken en veilig buiten de spelen. Een recreatieve parkwal, waar u bijvoorbeeld kunt wandelen of sporten, schermt Wilgenrijk af van omgevingsgeluiden. Thuis komen en genieten beginnen niet bij de voordeur, maar al

zodra u Wilgenrijk binnenkomt. Zo wonen geeft rust.

### Gevarieerd huizenaanbod in Wilgenrijk

Het huizenaanbod is zeer gevarieerd. U kunt kiezen voor een vrijstaand huis, een twee-onder-één-kap woning, een kort rijhuis of een appartement. De huizen worden gebouwd in de stijl van de Maaslandse School: een harmonieuze eenheid met een duidelijk Hollandse signatuur.

- [www.wilgenrijk.nl](http://www.wilgenrijk.nl).
- Woonwinkel (Weverskade 110, Maassluis: open op werkdagen, 08.30-17.00 uur).
- Stand: Wilgenrijk.

## Bepaal je ideale nieuwbouwwoning bij Helm & Heus Makelaars

Alle verdiepingen vrij indeelbaar. Een slaapkamer met inloopkast. Een dakterras op de uitbouw. Of een werkkamer met eigen ingang. Zomaar wat ideeën waar een nieuwbouw-

woning aan zou kunnen voldoen. Weet jij hoe jouw ideale nieuwbouwwoning eruitziet? Kom dan naar de stand van Helm & Heus Makelaars op het Westlands Woonevent. En geef

via een unieke tool aan wat jij wilt. Als makelaar heeft Helm & Heus Makelaars een adviesrol naar projectontwikkelaars en daarmee invloed op nieuw-

bouwontwikkelingen in het Westland. Op het Westlands Woonevent kun jij dat advies beïnvloeden. Niet alleen door aan te geven hoe jouw ideale nieuwbouwwoning eruitziet,

maar bijvoorbeeld ook waar deze gebouwd zou moeten worden.

- [www.helmheus.nl](http://www.helmheus.nl).
- Stand: Helm & Heus Makelaars.



Parc Hooglande NAALDWIJK

AM'

24 twee-onder-een-kapwoningen type Gala  
Koopsommen vanaf € 424.500,- v.o.n.



VERKOOP  
GESTART

Fraaie nieuwbouwwoningen in een kindvriendelijke buurt, met weinig verkeer en een leuke speelplek. Je vindt ze in nieuwbouwproject Parc Hooglande, in de wijk Hoogeland in Naaldwijk.

36 rijwoningen type Melrose  
Koopsommen vanaf € 278.500,- v.o.n.



### Parc Hooglande: veel variatie, één stijl: jaren dertig-architectuur

De woningen **type Gala** met een woonoppervlakte van 160 m<sup>2</sup>, ademen helemaal jaren-dertig. Rode bakstenen, brede dakoverstekken, houten roomwitte kozijnen en natuurlijk een erker. De goed doordachte indeling met o.a. de grote tuingerichte woonkamer biedt veel wooncomfort voor het hele gezin. Kortom: geniet van een heerlijk licht en royaal huis.

De woningen **type Melrose** met een woonoppervlakte van 125 m<sup>2</sup>, bieden veel wooncomfort, zoals je dat van een moderne rijwoning mag verwachten. Veel licht en zeer ruim, met bovendien een heerlijke achtertuin. In combinatie met o.a. drie slaapkamers is dit een zeer comfortabele gezinswoning.



T 0174 - 41 90 00 E [nieuwbouw@helmheus.nl](mailto:nieuwbouw@helmheus.nl)

[www.parchooglande.nl](http://www.parchooglande.nl)



### WOONBUURTEN WAAR U BLIJ VAN WORDT

OBWZ heeft al veel mooie woonbuurten gecreëerd. Ook de komende jaren zijn veelbelovend. We ontwikkelen bijzondere, groene woonwijken in Poeldijk, Kwintsheul en Monster op plekken waar ooit kassen en industrie waren. Bezoek OBWZ op het Westlands Woonevent en we praten u bij!

[www.dewestlandsezoom.nl](http://www.dewestlandsezoom.nl)



Kijk voor meer informatie op:  
[vorm.nl/vlindertuin](http://vorm.nl/vlindertuin)

**START VERKOOP**  
**12 APRIL 2018**  
VAN 19:00 TOT 21:00 UUR  
DE KIEM IN 'S-GRAVENZANDE

HEERLIJK WONEN IN 'S-GRAVENZANDE

# De Vlinder Tuin®

Fase 2

27 RUIE EENGEZINSWONINGEN  
16 ROYALE TWEE-ONDER-EÉN-KAPWONINGEN

**16 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**

7.56 METER BREED • 10.76 METER DIEP • 178 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

**27 EENGEZINSWONINGEN**

5.40 METER BREED • 10.76 METER DIEP • 133 M<sup>2</sup> WOONOPPERVLAKTE

# Exclusieve duinvilla's

Presale!



## op een privé-eiland dicht bij het strand!

Altijd al gedroomd van wonen op een privé-wooneiland? Maak deze droom werkelijkheid met één van de drie duinvilla's aan de Otterschelp in Monster.

De exclusieve en instapklare villa's zijn ontworpen door architect Aad Wubben van Wubben Chan Architecten.

Te midden van een prachtig duinlandschap, omsloten door water en groen, geniet u van een riante living (ca. 99 m<sup>2</sup>), heerlijk uitzicht én een eigen aanlegsteiger.

KOM LANGS VOOR  
MEER INFORMATIE  
ZATERDAG 14 APRIL 2018  
WESTLANDS WOONEVENT  
STAND ONW!



# Gravin Machteld 's-Gravenzande



Binnenkort in verhuur/verkoop



[borgdorff.nl](http://borgdorff.nl)



FASE 1 EN 2 VERKOCHT!



## FASE 3 BINNENKORT IN VERKOOP

In De Hoven 3 worden 60 eengezinswoningen en twee 2-onder-een-kapwoningen gerealiseerd. Het plan biedt verschillende variaties aan eengezinswoningen. Binnenkort meer informatie op onze website.



[WWW.DEHOVEN-POELDIJKERHOUT.NL](http://WWW.DEHOVEN-POELDIJKERHOUT.NL)



# 112 royale woningen

IN DIVERSE TYPEN



## ZAND EN HONING

heijmans

'S-GRAVENZANDE

START  
VERKOOP  
NAJAAR 2018

[zandenhoning.nl](http://zandenhoning.nl)



*Daar woon ik!*

# Watertuinen

MAASDIJK

## Start verkoop Watertuinen III in juni!

### Type Waterlotus Semi-bungalows



- Woonoppervlakte: 122 tot 137 m<sup>2</sup>
  - Breedte (bruto): 7,8 m
  - Ligging achtertuin: Noord-Oost
  - Ligging voortuin: Zuid-West
- Vanaf V.O.N. prijzen:  
Tussenwoning vanaf € 295.000 V.O.N.  
Hoekwoning vanaf € 330.000 V.O.N.

### Type Waterroos Terraswoning



- Woonoppervlakte: ca. 66 m<sup>2</sup>
  - Breedte (bruto): 6,3 m
  - Ligging terras: Zuid-West
  - Ligging tuin: Noord-Oost
- Nog even geduld... Koop of huur?

### Type Watermunt Rijwoning



- Woonoppervlakte: 93 tot 108 m<sup>2</sup>
  - Breedte (bruto): 4,2 en 5 m
  - Ligging tuin: Zuid-West, Noord-West, Noord-Oost
- Vanaf V.O.N. prijzen:  
Tussenwoning vanaf € 225.000 V.O.N.  
Hoekwoning vanaf € 255.000 V.O.N.

### Type Waterhyacint Eengezinswoning



- Woonoppervlakte: 107 tot 128 m<sup>2</sup>
  - Breedte (bruto): 5,1 en 5,7 m
  - Ligging tuin: Zuid-Oost
- Vanaf V.O.N. prijzen:  
Tussenwoning vanaf € 269.000 V.O.N.  
Hoekwoning vanaf € 345.000 V.O.N.

[www.watertuinenmaasdijk.nl](http://www.watertuinenmaasdijk.nl)