



SWI  
dossier 6029115 / 2013.0892 / 2016.0421  
bouwkavel 21

**OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP**  
betreffende  
**ONBEBOUWDE GROND**  
in het plangebied  
**GANTEL-DE BAAK FASE 2**

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. a. Franciscus Johannes Frederik Vlasblom, geboren te 's-Gravenhage,  
b. Bertus Melles geboren te Moordrecht  
te deze handelend als bestuurders (respectievelijk Directeur) van – en  
als zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigend - de besloten vennootschap met  
beperkte aansprakelijkheid  
te dezen handelend als bestuurder van - en als zodanig rechtsgeldig  
vertegenwoordigend - de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:  
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ "HET NIEUWE WESTLAND" B.V., gevestigd te  
's-Gravenhage, adres: Tiendweg 10, 2671 SB Naaldwijk, gemeente Westland,  
inschrijfnummer Kamer van Koophandel 27251747, welke vennootschap handelt als  
enig behorend vennoot van de commanditaire vennootschap, genaamd:  
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ "HET NIEUWE WESTLAND" C.V., kantoor  
houdende op het adres Tiendweg 10, 2671 SB Naaldwijk, gemeente Westland,  
inschrijfnummer Kamer van Koophandel 27251837, hierna ook te noemen:

hierna ook te noemen: "**Verkoper**";

**EN**

- 2.a Achternaam  
Voornamen  
Adres  
Postcode en woonplaats  
Geboortedatum en plaats  
Telefoonnummer  
E-mail adres  
Beroep  
Legitimatiebewijs

---

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

Burgerlijke staat

Ongehuwd / gehuwd met / samenwonend-met

- 2b. Achternaam  
Voornamen  
Adres  
Postcode en woonplaats  
Geboortedatum en plaats  
Telefoonnummer  
E-mail adres  
Beroep  
Legitimatiebewijs

hierna (partijen 2a en 2b tezamen) te noemen: “**Koper**”;

Verkoper en Koper tezamen aan te duiden als “**Partijen**”,

### **VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:**

Verkoper verkoopt aan Koper, die van Verkoper koopt:

1. het perceel bouwgrond met water (bouwkavel **21**) gelegen in het bestemmingsplangebied Gantel-De Baak nabij de Rijnsburgerweg te Naaldwijk, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente **Naaldwijk**, sectie **E**, nummer **6133** samen ongeveer groot **519** m<sup>2</sup>, waaraan door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, verder: het Kadaster, een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend, welk perceel bouwgrond schetsmatig met bouwkavel nummer **21** is aangegeven op de tekening, welke als Bijlage 1 aan deze akte is gehecht; en
2. het onverdeeld één/zesde (1/7<sup>e</sup>) aandeel in het perceel bouwgrond gelegen in vermeld bestemmingsplangebied te Naaldwijk, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente **Naaldwijk**, sectie **E**, nummer **6127** geheel ongeveer groot drieare en een en twintig centiare, waaraan door het Kadaster een voorlopige kadastrale grens en - oppervlakte is toegekend, welk perceel met de daarop te realiseren parkeerplaatsen, in- en uitrit en duiker/brug strekt tot gemeenschappelijk nut van de tot het bouwplan behorende bouwkavels nummers 18, 19, 20, 21, 22a, 22b en 23.

hierna samen ook te noemen “**het Registergoed**” dan wel “**het Verkochte**”, door Koper voor wat betreft het perceel bouwgrond sub 1 te gebruiken als bouwgrond voor de bouw van een woonhuis met toebehoren,

### **KOOPPRIJS**

---

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

De totale koopprijs van het Verkochte bedraagt:

**Bieden vanaf € 425.000,-- v.o.n.**

inclusief 21% omzetbelasting.

De koopprijs van het tot het Verkochte behorende water als aangeduid onder het Verkochte sub 2 en 3 wordt geacht in de totale koopprijs te zijn begrepen.

De koopprijs zal bij gelegenheid van de juridische levering worden betaald via de notaris.

Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd zal tussen partijen verrekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

**DE KOOP EN VERKOOP IS VOORTS GESLOTEN ONDER DE VOLGENDE VOORWAARDEN EN BEDINGEN:**

### **Notariële akte van levering**

#### Artikel 1

De voor de overdracht vereiste akte van levering zal worden verleden ten overstaan van één van de notarissen of een waarnemer, verbonden aan het kantoor van Westport Notarissen, kantoorhoudende aan het Galgepad 21 te Westland, hierna ook te noemen: “**de Notaris**”, uiterlijk op **31 december 2022**, of zoveel eerder of later als Partijen nader overeenkomen.

### **Kosten en belastingen**

#### Artikel 2

1. De notariële kosten ter zake de overdracht van het Verkochte, alsmede de kosten van inschrijving in het daartoe bestemde openbare register van het Kadaster van een afschrift van de akte van levering zijn in de koopprijs begrepen.
2. De notariële kosten ter zake deze overeenkomst zijn voor rekening van Verkoper, voor zover betrekking hebbend op de gebruikelijke werkzaamheden.
3. Het Verkochte wordt aangemerkt als een onroerende zaak als bedoeld in artikel 11 lid 4 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat de levering daarvan aan koper van rechtswege belast is met omzetbelasting. Het Verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.
4. De kosten ter zake de doorhaling van hypothecaire inschrijvingen komen ten laste van degene voor wie de inschrijving is geschied.

### **Betaling**

#### Artikel 3

1. De betaling van de koopprijs en van de overige kosten, rechten en belastingen vindt plaats via het kantoor van de Notaris.
2. Koper is verplicht het verschuldigde te voldoen vóór het ondertekenen van de akte van levering door creditering van derdenrekening met nummer NL24RABO013.53.11.519 van Westpoort Notarissen, per valuta van die dag.
3. Uitbetaling zal eerst plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken, dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of meer werkdagen verstrijken.

### **Waarborgsom, bankgarantie**

#### Artikel 4

#### ***Geen waarborgsom of bankgarantie***

Er behoeft geen waarborgsom betaald te worden noch dient een bankgarantie te worden gesteld.

### **Tijdstip feitelijke levering en aanvaarding**

#### Artikel 5

1. De feitelijke levering en aanvaarding van het verkochte vinden plaats terstond na de ondertekening van de akte van levering.
2. Met ingang van de datum van ondertekening van de akte van levering zijn de baten en de lasten voor rekening van Koper, met dien verstande dat de zakelijke lasten en belastingen over de lopende termijnen niet worden verrekend.
3. Onmiddellijk na de ondertekening van de akte van levering draagt Koper het risico van het Verkochte.

### **Juridische levering**

#### Artikel 6

1. De levering van het Verkochte vindt plaats door het verlijden van de akte van eigendomsoverdracht ten overstaan van de Notaris op de wijze en tijd als bedoeld in artikel 1.
2. Het verkochte zal worden overgedragen met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, van beslagen, hypotheken en van inschrijvingen daarvan en met geen andere bijzondere lasten en beperkingen dan die welke zijn vermeld in de aan deze akte te hechten bijlage 2, welke lasten en beperkingen bij deze uitdrukkelijk worden aanvaard.

### **Overdracht aanspraken**

---

Paraaf Verkoper:

Paraaf Koper:

### Artikel 7

1. Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden gaan over op Koper per het tijdstip van overdracht van het Verkochte, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overdracht van aanspraken per dat tijdstip plaatsheeft.
2. Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.

### **Overmaat, ondermaat**

#### Artikel 8

1. Indien uit de definitieve kadastrale inmeting sprake blijkt te zijn van onder- of overmaat, wordt overmaat bij een overschrijding van 5% verrekend tegen € 666,-- per m2 inclusief BTW.
2. Indien sprake is van ondermaat vindt geen verrekening plaats.

### **Verrekening zakelijke belastingen**

#### Artikel 9

De zakelijke belastingen met betrekking tot het Verkochte zullen niet worden verrekend.

### **Garantieverklaringen van Verkoper**

#### Artikel 10

Verkoper garandeert, onverminderd het hiervoor verklaarde in de artikelen 5 en 6, het navolgende:

1. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
2. het Verkochte zal ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij zijn van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd, ongevorderd en evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden.
3. ten opzichte van derden bestaan ter zake het Verkochte geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
4. de verschenen termijnen van de hiervoor in artikel 9 omschreven zakelijke lasten zijn voldaan;
5. het registergoed is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
6. er is geen sprake van leegstand in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van het Verkochte krachtens de Huisvestingswet;

7. van overheidswege door nutsbedrijven zijn tot op heden betreffende het registergoed geen veranderingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
8. aan Verkoper is betreffende het registergoed, danwel het gebied waarin het registergoed is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend:
  - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; en
  - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
9. aan Verkoper is niet bekend dat het registergoed is opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
10. met betrekking tot het Verkochte is geen rechtsgeding, bindend adviesprocedure of arbitrage aanhangig;
11. uit het daartoe bestemde register van het Kadaster blijkt dat met betrekking tot het Verkochte geen beperkingen voortvloeiende uit de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB) bekend zijn, behoudens eventuele beperkingen voortvloeiende uit de Huisvestingsverordening, het splitsingsvergunningstelsel de huisvestingswet en de Wet bodembescherming, waaraan reeds uitvoering is gegeven;
12. met betrekking tot het registergoed is geen subsidie van overheidswege aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen;
13. het is hem niet bekend dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het registergoed is begrepen.

## **Bepalingen bodemverontreiniging**

### **Artikel 11**

1. Ten aanzien van de voorheen in het Verkochte aanwezige bodemverontreiniging is namens het bestuursorgaan de Provincie Zuid-Holland onder meer op de percelen voorheen kadastraal bekend gemeente Naaldwijk sectie E nummers 4346, 4803 en 4596 op 23 maart 2009 in deel Hyp4 56419 nummer 35 en op het perceel voorheen kadastraal bekend gemeente Naaldwijk sectie E nummer 4345 op 18 januari 2013 in deel Hyp4 62485 nummer 23 als publiekrechtelijke beperking ingeschreven: "Kennisgeving, Verordening, Bevel of Beschikking, Wet Bodembescherming."
2. Thans heeft sanering volgens het opgestelde saneringsplan plaatsgevonden, zullen daarvan aan koper op verzoek bewijsstukken worden overgelegd en zullen de betreffende aantekeningen zo mogelijk (op termijn) in het betreffende register bij het Kadaster worden doorgehaald). Verkoper kan niet wegens toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad en/of anderszins worden aangesproken tot sanering, tot het nemen van maatregelen of tot schadevergoeding, anders dan voortvloeiende uit bedoeld saneringsplan. Het eventuele restrisico komt voor rekening van koper.
3. Verkoper en Koper verklaren dat de hiervoor in lid 2 omschreven verplichting van Koper om Verkoper niet aan te spreken voor bedoeld restrisico, zal overgaan op derden die het Verkochte of een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen. Deze verplichting, die in de

akte van levering zal worden opgenomen, zal gelden als een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek.

## **Publiekrechtelijke en privaatrechtelijk beperkingen**

### Artikel 12

Met betrekking tot (overige) bekende publiekrechtelijke en privaatrechtelijk beperkingen wordt verwezen naar:

- de akten van levering waarbij Verkoper het gebied waarin het Verkochte is gelegen heeft verkregen;  
de in deze akten vermelde erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere beperkingen zijn veelal door vermenging teniet gegaan, door afstanddoening geëindigd, of de uitoefening daarvan is niet meer mogelijk in verband met de ontwikkeling van het gebied waarin het Verkochte is gelegen tot woongebied;
- de verplichtingen en (te vestigen) lasten en beperkingen, welke zijn vermeld in de aan deze akte te hechten bijlage 2, welke verplichtingen casu quo lasten en beperkingen bij deze uitdrukkelijk door Partijen worden aanvaard.

## **Informatieplicht Verkoper, onderzoeksplicht Koper**

### Artikel 13

1. Verkoper staat er voor in aan Koper met betrekking tot het Verkochte al die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Koper behoort te worden gebracht.
2. Koper aanvaardt uitdrukkelijk:
  - a. de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn); en
  - b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

## **Risico-overgang, beschadiging**

### Artikel 14

1. Het Verkochte komt eerst voor risico van Koper, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van dat moment overgaat op Koper.
2. Indien het Verkochte voor het tijdstip van risico-overgang anders dan door toedoen van Koper, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Verkoper verplicht Koper daarvan onverwijld in kennis te stellen en is deze overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij binnen vier weken nadat de Koper in kennis is gesteld, maar in ieder geval voor de in artikel 1 genoemde datum van levering:

- a. Koper niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper aan Koper zal overdragen het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede - zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopprijs - alle rechten, welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden; of
  - b. Verkoper verklaart de schade voor de in artikel 1 genoemde datum van levering dan wel binnen vier weken nadat deze is ontstaan voor zijn rekening te zullen herstellen. De juridische levering zal alsdan - zo nodig - worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft Koper alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden.  
Maakt Koper geen gebruik van dit recht, dan zal de juridische levering worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.
3. Het in lid 1 van dit artikel gestelde heeft geen toepassing waar het betreft van overheidswege of door nutsbedrijven gegeven aanschrijvingen tot het aanbrengen van veranderingen aan het registergoed, welke zullen worden uitgebracht in de periode na het tot stand komen van deze overeenkomst doch voor het tijdstip van risico-overgang. De kosten verbonden aan de nakoming van deze voorschriften zullen voor rekening zijn van Koper, tenzij uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

### **Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete**

#### Artikel 15

1. Bij niet of niet tijdige nakoming van deze overeenkomst anders dan door niet toerekenbare tekortkoming (overmacht) is de nalatige Partij aansprakelijk voor alle daaruit voor de wederpartij ontstane schade met kosten en rente, ongeacht het feit of de nalatige Partij in verzuim is in de zin van het volgende lid.
2. Indien één der Partijen, na bij deurwaardersexploît in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van één of meer van haar verplichtingen – daaronder begrepen het niet tijdig betalen van de waarborgsom of het niet tijdig doen stellen van een bankgarantie conform de voorwaarden van deze overeenkomst – is deze Partij in verzuim en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
  - a. uitvoering van deze overeenkomst te verlangen, in welk geval de Partij die in verzuim is na afloop van voormelde termijn van acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopprijs; of
  - b. de overeenkomst door een schriftelijke verklaring voor ontbonden te verklaren.
3. Bij ontbinding van deze koopovereenkomst op grond van tekortkoming als bedoeld in lid 2 sub a zal de nalatige Partij ten behoeve van de wederpartij een zonder rechterlijke tussenkomst terstond opeisbare boete van tien procent (10%) van de koopprijs verbeuren, onverminderd het recht op aanvullende schadevergoeding, indien de daadwerkelijke schade hoger is dan de onmiddellijk opeisbare boete, en onverminderd vergoeding van kosten van verhaal.



4. Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten. Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.
5. De notaris zal, na verloop van genoemde termijn van acht dagen:
  - a. indien Koper in verzuim is, het bedrag van de door deze verschuldigde boete, indien Verkoper zulks wenst, aan Verkoper betalen uit de bij de notaris door Koper onderscheidenlijk door een bank krachtens een gestelde bankgarantie gestorte bedragen, voor zover deze daartoe toereikend zijn; of
  - b. indien Verkoper in verzuim is, de door Koper gestorte bedragen aan hem terug betalen, dan wel de gestelde bankgarantie retourneren.
6. Het is voor de toepassing van dit artikel ter uitsluitende beoordeling van de notaris of de overeenkomst is nagekomen, of één van de Partijen dan wel beide Partijen tekortschiet(en) dan wel tenslotte of hij, notaris zelve, niet kan beoordelen wie van beide Partijen tekortschiet, een en ander met dien verstande dat Partijen gedurende een maand nadat de notaris het vorenstaande schriftelijk heeft verklaard, het recht hebben zich voor beslechting van het geschil te wenden tot de bevoegde rechter. Indien de notaris niet kan beoordelen wie van Partijen toerekenbaar tekortschiet in de nakoming, gaat de notaris, behoudens uitsluitende betalingsopdracht van beide Partijen, niet tot uitbetaling over, totdat tussen Partijen bij in kracht van gewijsde gegane uitspraak is komen vast te staan, wie van hen toerekenbaar is tekortgeschoten. Een gestelde bankgarantie dient gedurende die tijd te worden verlengd, bij gebreke waarvan de notaris verplicht is de bankgarantie te innen. De notaris wordt door Partijen hierbij gevrijwaard voor kosten die daarmee worden gemaakt.
7. De notaris wordt bij dezen verplicht, en voor zover nodig door Partijen onherroepelijk gemachtigd namens elk der Partijen al die rechtshandelingen te verrichten welke voortvloeien uit vorenstaande artikelleden.

## **Ontbindende voorwaarden**

### Artikel 16

1. Deze overeenkomst zal, mits met inachtneming van het navolgende, ontbonden (kunnen) worden als Koper niet vóór **nog in te vullen** een toezegging heeft verkregen voor het aangaan van één of meer geldleningen ter financiering van het bij deze Verkochte tot een totale hoofdsom van ten minste **€ nog in te vullen**, onder de bij de grote geldverstrekking instellingen gebruikelijke bepalingen. Koper zal ter verkrijging van de financiering al het hem mogelijke verrichten en kan op deze ontbindende voorwaarde alleen een beroep doen door aan Verkoper ten minste twee schriftelijke afwijzingen over te leggen.
2. Deze overeenkomst is tevens ontbonden, als er tussen het tijdstip van het sluiten van de koopovereenkomst en het tijdstip van de juridische levering ten aanzien van gemeld registergoed een aanwijzing op grond van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten of een voorstel op grond van die wet is geschied, tenzij:
  - Verkoper ingevolge enig besluit van, danwel enige termijnoverschrijding door, de betreffende gemeente vrij is tot vervreemding aan Koper; of
  - een in artikel 10 van genoemde wet gemelde uitzondering van toepassing is.

3. Op vervulling van de in lid 1 gemelde voorwaarde kan slechts Koper zich beroepen. Dit beroep moet geschieden door middel van een schriftelijke mededeling aan de Notaris. Deze mededeling dient schriftelijk en gedocumenteerd uiterlijk op de eerste werkdag na de voor de voorwaarde in lid 1 genoemde datum in het bezit van de Notaris te zijn.

### **Twee of meer partijen als Koper of Verkoper**

#### Artikel 17

Ingeval twee of meer personen Koper respectievelijk Verkoper zijn, geldt het volgende:

- a. Bedoelde personen kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten als Koper respectievelijk Verkoper uitoefenen, met dien verstande dat bedoelde personen elkaar bij deze onherroepelijk volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering; en
- b. Alle respectievelijke personen zijn als Partij hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

### **Kosten werkzaamheden notaris**

#### Artikel 18

1. Ingeval van ontbinding van deze overeenkomst in onderling overleg of op grond van het in vervulling gaan van een ontbindende voorwaarde zijn de kosten van de ter uitvoering van deze akte verrichte werkzaamheden voor rekening van Verkoper en Koper, ieder voor de helft.
2. In geval van ontbinding van deze overeenkomst op grond van een tekortkoming van één van de Partijen komen bovenbedoelde kosten voor diens rekening.

### **Termijnen**

#### Artikel 19

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

### **Domiciliekeuze**

#### Artikel 20

Deze akte zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar Partijen ter zake deze overeenkomst woonplaats kiezen.

### **Inschrijving koopovereenkomst**

#### Artikel 21

1. Partijen geven **geen** opdracht aan de Notaris om deze koopovereenkomst in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van het Kadaster en de door aanbieder van een afschrift van deze koopovereenkomst aan de bewaarder van het Kadaster.

### **Wettelijke bedenktijd**

#### Artikel 22

1. De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft het recht deze koopovereenkomst te ontbinden binnen de wettelijke bedenktijd.
2. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat deze door Partijen ondertekende koopovereenkomst (in kopie) aan Koper ter hand is gesteld.  
Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.
3. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.
4. Als Koper binnen de bedenktijd deze koopovereenkomst wil ontbinden, dient hij dit schriftelijk te doen en dient hij er voor zorg te dragen dat die ontbindingsverklaring Verkoper voor het einde van de bedenktijd heeft bereikt.

### **Bijlagen**

#### Artikel 22

1. Het bepaalde in de in deze koopovereenkomst genoemde bijlagen, alsmede het bepaalde in de navolgende bijlagen maakt integraal en onverbreekelijk deel uit van de Overeenkomst:
  - bijlage 1: Situatietekening;
  - bijlage 2: Bijlage lasten en beperkingen;
  - bijlage 3: Stedenbouwkundig Matenplan;
  - bijlage 4: Beeldkwaliteitsplan;
  - bijlage 5: Kavelpaspoort kavel 21;
  - bijlage 6: Algemene Voorwaarden Westport Notarissen, december 2020
  - bijlage 7: Bestemmingsplan
  - Bijlage 8: Oprichting Vereniging I Gantel de Baak fase 2, kavels 18 t/m 23
2. Koper verklaart van de Bijlagen kennis te hebben genomen.



**verklaring koper**

Koper verklaart een kopie van deze, door beide partijen getekende koopovereenkomst te hebben ontvangen.

.....  
\_\_\_\_\_ (handtekening)

.....  
\_\_\_\_\_ (handtekening)