

## Verkoopaanbod kavel 21, Gantel de Baak fase 2B

<b>Oppervlakte</b>	<b>519 m2</b>
<b>Huidige kadastraal nummer</b>	<b>E 6133</b>
<b>Huidige postcode en adres</b>	<b>2691 MD, Gooimeer 4</b>
<b>Vanaf prijs (bieden vanaf)</b>	<b>€ 425.000,-- v.o.n.</b>
<b>Kavelpaspoort</b>	<b>Zie download website ONW</b>
<b>Blanco koopovereenkomst</b>	<b>Zie download website ONW</b>
<b>Geldig bestemmingsplan</b>	<b>Aanwezig, zie download website ONW</b>
<b>Beeldkwaliteitsplan</b>	<b>Zie download website ONW</b>
<b>"Schone grondverklaring"</b>	<b>Aanwezig, op te vragen na toewijzing kavel</b>
<b>Situatietekening</b>	<b>Zie bijlage + zie bijgaande link <a href="https://perceelloep.nl/NWK01/E/6133">https://perceelloep.nl/NWK01/E/6133</a></b>

### Inschrijfvoorwaarden:

- Alleen kandidaten die een **compleet inschrijfformulier** hebben ingevuld doen mee aan de toewijzing van de kavel 21 Gantel de Baak te Naaldwijk
- **Toewijzing van kavel 21, Gooimeer 4, Gantel de Baak vindt plaats aan de beste bidder!**
- **Kandidaten die tevens kunnen aantonen, door middel van een oriëntatie document, dat zij een financiering van rond de € 900.000,-- kunnen verkrijgen hebben een streepje voor!**
- U kunt hiervoor eventueel gebruik maken van de service van de Rabobank, zie [Nieuwbouwwoning en hypotheek. Hoe zit dat? - Rabobank](#)
- Datum ondertekening koopovereenkomst grond uiterlijk 1 augustus 2022
- Datum afname grond bij de notaris uiterlijk 31 december 2022
- Indicatie koopsom grond + aanneemsom tussen € 800.000,-- en € 900.000,-- op basis van huidige aanneemsommen
- Indicatie bouwkosten € 875,-- (incl. BTW) per m3 (inclusief architectenkosten, aanvraag omgevingsvergunning, aansluitkosten nutsvoorzieningen, enz.)
- Indicatie paallengte – ca. 21 meter
- Voorkeur om de palen te boren i.v.m. reeds bestaande belendingen / woningen

**Inschrijving sluit woensdag 6 juli 2022, 10.00 uur.**

**Inschrijfformulier mag naar [schreurs@ONWBV.nl](mailto:schreurs@ONWBV.nl)**

**Meer info? Bellen met Gerbert Schreurs op 06-20211361.**