

## Verkoopaanbod kavel Poelkade, naast nummer 8

Oppervlakte	529 m2
Huidige kadastraal nummer	K 7197
Huidige postcode en adres	2691 MD, Poelkade ongenummerd, `s-Gravenzande
Vanaf prijs (bieden vanaf)	€ 425.000,-- v.o.n.
Kavelaspoort	Niet aanwezig
Blanco koopovereenkomst	Zie bijlage
Geldig bestemmingsplan	Aanwezig, zie onderstaande link

[https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1783.ONWRIJNVAARTobp-VA01/t\\_NL.IMRO.1783.ONWRIJNVAARTobp-VA01.html](https://www.planviewer.nl/imro/files/NL.IMRO.1783.ONWRIJNVAARTobp-VA01/t_NL.IMRO.1783.ONWRIJNVAARTobp-VA01.html)

Specifieke bouweisen	Max bouwhoogte 11 m Maximum goothoogte 9 m Twee parkeerplaatsen naast elkaar op eigen terrein
Bestemmingsplankaart	Deze kavel heeft een woonbestemming, zie bijgaande Uitsnede van de bestemmingsplan kaart (niet op schaal)
Vooroverleg woonconsulent Gemeente Westland	Vereist. Tekeningen met maatvoering en verbeelding van de woning
Beeldkwaliteitsplan	Niet aanwezig, standaard eisen van Welstand
"Schone grondverklaring"	Aanwezig, op te vragen na toewijzing kavel
Situatietekening	Zie bijlage + zie bijgaande link <a href="https://perceelloep.nl/GVZ00/K/7197">https://perceelloep.nl/GVZ00/K/7197</a>

### Inschrijvoorwaarden:

- Alleen kandidaten die een **compleet inschrijfformulier** hebben ingevuld doen mee aan de toewijzing van de kavel gelegen naast Poelkade 8 te `s-Gravenzande
- **Toewijzing van kavel naast Poelkade 8 vindt plaats aan de beste bieder!**
- **Kandidaten die tevens kunnen aantonen, door middel van een oriëntatie document, dat zij een financiering van rond de € 900.000,-- kunnen verkrijgen hebben een streepje voor!**
- Datum ondertekening koopovereenkomst grond uiterlijk 1 augustus 2022
- Datum afname grond bij de notaris uiterlijk 31 december 2022
- Indicatie koopsom grond + aanneemsom tussen € 800.000,-- en € 900.000,-- op basis van huidige aanneemsommen
- Indicatie bouwkosten € 875,-- (incl. BTW) per m3 (inclusief architectenkosten, aanvraag omgevingsvergunning, aansluitkosten nutsvoorzieningen, enz.)
- Indicatie paallengte niet bekend – via sondering vast te stellen (voor rekening koper)
- Voorkeur om de palen te boren i.v.m. reeds bestaande belendingen / woningen

**Inschrijving sluit woensdag 6 juli 2022, 10.00 uur.**